



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1412/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia č. 65/2018-MZ zo dňa 01. 03. 2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornožoborská)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	17.05.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.05.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 65/2018-MZ zo dňa 01. 03. 2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozoborská)  
s c h v a ľ u j e  
zmenu uznesenia  
nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie :

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra označených ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/6 vo výmere 85 m<sup>2</sup> vytvorená z časti vo výmere 30 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m<sup>2</sup> a z časti vo výmere 55 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitra, v celosti, za kúpnu cenu 80,- EUR/m<sup>2</sup> + DPH

a súčasne ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/55 vo výmere 11 m<sup>2</sup> vytvorená z časti vo výmere 11 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitra, v celosti, za kúpnu cenu 80,- EUR/m<sup>2</sup> + DPH

na základe geometrického plánu č. 3/2018 – Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemkov, ktoré sú príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, nemajú prístup z verejnej komunikácie a sú pre Mesto Nitra reálne nevyužiteľné.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu.

a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra označených ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/6 vo výmere 85 m<sup>2</sup> vytvorená z časti vo výmere 30 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m<sup>2</sup> a z časti vo výmere 55 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m<sup>2</sup> pre žiadateľov Ing. Ivana Gera a Editu Gerovú, obaja bytom Svätourbanská 45, Nitra, v celosti do BSM, za kúpnu cenu 80,- EUR/m<sup>2</sup> + DPH

a súčasne ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/55 vo výmere 11 m<sup>2</sup> vytvorená z časti vo výmere 11 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m<sup>2</sup> pre žiadateľov Ing. Juraja Livovského a Adrianu Livovskú, obaja bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitra, v celosti do BSM, za kúpnu cenu 80,- EUR/m<sup>2</sup> + DPH

na základe geometrického plánu č. 3/2018 – Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemkov, ktoré sú príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, nemajú prístup z verejnej komunikácie a sú pre Mesto Nitra reálne nevyužiteľné.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu.

**Návrh na zmenu uznesenia č. 65/2018-MZ zo dňa 01.03.2018**  
**(Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj pozemku,**  
**kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozoborská)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku evidoval pôvodne žiadosť Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitry a Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitry o odpredaj parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m<sup>2</sup> a parc. č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m<sup>2</sup> v LV č. 4912 kat. úz. Zobor.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 14. 12. 2018 uznesením č. 410/2017-MZ schválilo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor pod ul. Hornozoborská) spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **zámer odpredaja pozemkov** zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry označených ako parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m<sup>2</sup> a časti vo výmere cca 54 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitry, v celosti a súčasne časť vo výmere cca 12 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, Nitry, v celosti (presnú výmeru určí geometrický plán).

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 01. 03. 2018 uznesením č. 65/2018-MZ schválilo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor pod ul. Hornozoborská) spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **odpredaj pozemkov** zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry označených ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/6 vo výmere 85 m<sup>2</sup> vytvorená z časti vo výmere 30 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m<sup>2</sup> a z časti vo výmere 55 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitry, v celosti, za kúpnu cenu 80,- EUR/m<sup>2</sup> + DPH, a súčasne ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/55 vo výmere 11 m<sup>2</sup> vytvorená z časti vo výmere 11 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitry, v celosti, za kúpnu cenu 80,- EUR/m<sup>2</sup> + DPH na základe geometrického plánu č. 3/2018 – Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitry.

Oznámenie o schválení uznesenia bolo zaslané žiadateľom spolu so súhlasom o uzatvorenie kúpnej zmluvy. Žiadatelia nám začiatkom apríla oznámili, že pozemky budú kupovať spolu s manželkami do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 17.04.2018 uznesením č. 305/2018-MR odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia - Návrh na zmenu uznesenia č. 65/2018-MZ zo dňa 01. 03. 2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozoborská) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného a tiež požiadavke zo strany žiadateľov predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia č. 65/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozoborská) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.